



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-771/2017-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom KETER VIDEL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đulovac, Đurina 132, MBS: 010081507, OIB: 87659698579, 28. listopada 2019.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, nekretnine stečajnog dužnika KETER VIDEL d.o.o. u stečaju, Đulovac, Đurina 132, upisane u zk.ul. 667 k.o. 304093, Cjepidlake k.č. 310/8 oranica Polom sa 4 jutra 647 čhv 25346 m², k.č. 310/16 pašnjak Polom sa 5 jutara 787 čhv 31604 m², k.č. 310/17 pašnjak Polom sa 4 jutra 757 čhv 25741 m², k.č. 310/34 oranica Polom sa 2 jutra 322 čhv 12667 m², k.č. 311 oranica Podkućnica sa 1302 čhv 4683 m², k.č. 316 oranica Crljenac sa 198 čhv 712 m², k.č. 319 oranica Podkućnica sa 1435 čhv 5161 m², k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci sa 1 jutro 472 čhv 7452 m², k.č. 338/3 livada Crljenac sa 1 jutro 100 čhv 6114 m², k.č. 339 livada u Crljenci sa 489 čhv 1759 m², k.č. 340/3 oranica Polom sa 806 čhv 2899 m², k.č. 340/5 oranica Polom sa 1 jutro 180 čhv 6402 m², k.č. 342/2 oranica Polom sa 54 čhv 194 m², k.č. 344 livada Crljenci sa 30 čhv 108 m², k.č. 815/5 oranica Pištinac sa 680 čhv 2446 m², k.č. 815/7 oranica Pištinac sa 1083 čhv 3895 m², k.č. 816/2 livada Pištinac sa 1341 čhv 4823 m², k.č. 818/3 livada Pištinac sa 903 čhv 3248 m², k.č. 818/4 livada Pištinac sa 36 čhv 129 m², k.č. 819/3 livada Pištinac sa 1000 čhv 3597 m², k.č. 819/4 livada Pištinac sa 764 čhv 2748 m², k.č. 822/3 livada Pištinac sa 304 čhv 1093 m², k.č. 824/2 oranica Pištinac sa 436 čhv 1568 m², k.č. 824/4 oranica Pištinac sa 1216 čhv 4374 m², k.č. 824/6 livada Pištinac sa 322 čhv 1158 m², k.č. 901 oranica Ždrebovac sa 1 jutro 353 čhv 7024 m², k.č. 947 oranica Duboka dolina sa 870 čhv 3129 m², k.č. 948 oranica Duga dolina sa 125 čhv 450 m², k.č. 959/2 oranica Dabova dol. sa 1 jutro 647 čhv 8082 m², k.č. 965 pašnjak Dabova dol. sa 1 jutro 394 čhv 7172 m², k.č. 969 oranica Dabova dol. sa 1507 čhv 5420 m², k.č. 970 oranica Dabova dol. sa 1 jutro 1194 čhv 10049 m², k.č. 974 oranica Dabova dol. sa 405 čhv 1457 m², k.č. 975 oranica Dabova dol. sa 572 čhv 2057 m², k.č. 976 livada Dabova dol. sa 83 čhv 299 m², k.č. 977 livada Dabova dol. sa 148 čhv 532 m², k.č. 978 oranica Dabova dol. sa 1363 čhv 4902 m², k.č. 980/44 oranica Podkućnica sa 3 jutra 512 čhv 19105 m², k.č. 980/47 oranica Podkućnica sa 1453 čhv 5226 m², k.č. 980/65 oranica

Podkućnica sa 257 čhv 924 m2, k.č. 980/66 livada Podkućnica sa 689 čhv 2478 m2, k.č. 980/75 livada Podkućnica sa 237 čhv 852 m2, k.č. 980/76 oranica Podkućnica sa 898 čhv 3230 m2, k.č. 980/85 oranica Kravljak sa 1199 čhv 4312 m2, k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo sa 1 jutro 692 čhv 8244 m2, k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo sa 1 jutro 1024 čhv 9438 m2, k.č. 980/114 oranica Kosinj sa 1594 čhv 5733 m2, k.č. 980/116 oranica Kosinj sa 1372 čhv 4935 m2, k.č. 980/118 oranica Kosinj breg sa 1112 čhv 3999 m2, k.č. 980/143 livada Kosinj breg sa 1200 čhv 4316 m2, k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg sa 2 jutra 152 čhv 12056 m2, k.č. 980/145 oranica Pištinac sa 1 jutro 933 čhv 9110 m2, k.č. 980/147 pašnjak sa 2 jutra 1083 čhv 15404 m2, k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo sa 992 čhv 3568 m2, k.č. 980/177 oranica Debelo brdo sa 740 čhv 2662 m2, k.č. 980/178 oranica Debelo brdo sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/179 oranica Debelo brdo sa 1153 čhv 4147 m2, k.č. 980/539 oranica N. Krčevina sa 1510 čhv 5431 m2, k.č. 980/540 oranica Krčevina sa 1374 čhv 4942 m2, k.č. 980/541 oranica Krčevina sa 815 čhv 2931 m2, k.č. 980/542 oranica Krčevina sa 1039 čhv 3737 m2, k.č. 980/543 oranica Krčevina sa 1 jutro 62 čhv 5978 m2, k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine sa 1 jutro 191 čhv 6442 m2, k.č. 980/546 oranica Krčevina sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine sa 1478 čhv 5316 m2, k.č. 980/556 oranica N. Krčevine sa 1245 čhv 4478 m2, k.č. 980/558 oranica Krčevina sa 2 jutra 220 čhv 12301 m2, k.č. 980/561 oranica Krčevina sa 1070 čhv 3848 m2, k.č. 980/562 oranica N. Krčevine sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/567 oranica Krčevina sa 1 jutro 1082 čhv 9646 m2, k.č. 980/568 oranica N. Krčevina sa 1380 čhv 4963 m2, k.č. 980/569 oranica N. Krčevina sa 1380 čhv 4963 m2, k.č. 980/577 oranica N. Krčevine sa 1590 čhv 5719 m2, k.č. 980/578 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 107 čhv 6139 m2, k.č. 980/579 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 146 čhv 6280 m2, k.č. 980/583 oranica Krčevina sa 1 jutro 2 čhv 5762 m2, k.č. 980/585 oranica Kućište sa 1185 čhv 4262 m2, k.č. 980/587 oranica Krčevina sa 1 jutro 1569 čhv 11398 m2 i k.č. 980/588 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 1084 čhv 9653 m2.

2. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, je dužna u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 312.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 180610, a kao podatak drugi broj (P2) broj 125296. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-771/2017-23 od 15.11.2018. (pod brojem Z-16997/2018)

-zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku St-771/17-24 od 15.11.2018. (pod brojem Z-1973/2019)

-uknjižba prava prvokupa na temelju Ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta od 21. studenog 2012. za korist AGENCIJE ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (pod brojem Z-2035/12),

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta od 21. studenog 2012. radi osiguranja plaćanja iznosa od 481.366,96 kn sa zateznim kamatama i troškovima, za korist REPUBLIKE HRVATSKE te zabilježba zabrane opterećenja nekretnina do konačne isplate kupoprodajne cijene (pod brojem Z-2035/12),

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu POLJOPRIVREDNOJ ZADRUGI SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889.

5. Ako kupac POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Zaključkom od 19. travnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz toč.1. izreke. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18061).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, dao važeću ponudu u iznosu od 360.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kako je ponuditelj POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 48.000,00 kn, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 312.000,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 28. listopada 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-4f28c**

Kontrolni broj: **09f4a-b2e99-03057**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.